

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 225/2023/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 08 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 15/8 2023, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Địa Ốc First Real đã ban hành Nghị quyết số: 12/2023/NQ-HĐQT-FIR thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu. (Chi tiết theo văn bản đính kèm).

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/8/2023 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 12/2023/NQ-HĐQT-FIR.

**Đại diện tổ chức**

**Người đại diện theo pháp luật**



**Hà Thân Thúc Luân**

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng Hoà Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 12/2023/BB-HĐQT-FIR ngày 15/062023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1. Thông qua việc thực hiện phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu của Công ty, cụ thể như sau:**

1.1. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu của Công ty

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa Ốc First Real
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 53.537.860 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 53.537.860 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.707.572 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 107.075.720.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ bảy tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng)
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 20% trên số lượng cổ phần đang lưu hành tại thời điểm chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, tương đương với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:20 (tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ nhận được 20 cổ phiếu phát hành thêm)
- Nguồn vốn: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến ngày 30/09/2022 theo Báo cáo tài chính riêng năm 2022 đã kiểm toán của Công ty, sau khi đã trừ đi phần lợi nhuận đã dùng để thực hiện trả cổ tức bằng cổ phiếu tỷ lệ 20% theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 thông qua ngày 30/06/2022 là: 89.228.450.000 đồng.
- Ngày đăng ký cuối cùng: 28/6/2023
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 126 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 100:20 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là:  $126 \cdot 0,2 = 25,2$  cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A được nhận là 25 cổ phần. Số cổ phần lẻ (0,2 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.



1.2. Giao và ủy quyền cho ông Hà Thân Thúc Luân - Tổng Giám đốc của Công ty toàn quyền thực hiện các công việc liên quan đến việc phát hành thêm cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu của Công ty như nêu trên.

**Điều 2. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Anh Tuấn

